



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद।

प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित सम्पत्तियों का
विवरण

नीलामी स्थल : हिन्दी भवन, लोहिया नगर, गाजियाबाद।

(तालिका विवरण)

दिनांक : 20.06.2026

समय : प्रातः 11:00 बजे

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	सम्पत्ति संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	मधुवन बापूधाम योजना	आद्यौगिक भूखण्ड	4901.81	14	28000.00	1372.51	137.25
2.	मधुवन बापूधाम योजना	आद्यौगिक भूखण्ड	1771.95	15	28000.00	496.15	49.61
3.	मधुवन बापूधाम योजना	आद्यौगिक भूखण्ड	9847.36	16	28000.00	2757.26	275.73
4.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	6958.00	GH-1A	60000.00	4174.80	417.48
5.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	2308.86	GH-12B	60000.00	1385.32	138.53
6.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	2052.32	GH-12D	60000.00	1231.39	123.14
7.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	9	58000.00	113.10	11.31
8.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	17	56000.00	109.20	10.92
9.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	18	56000.00	109.20	10.92
10.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	19	56000.00	109.20	10.92
11.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	41	56000.00	109.20	10.92
12.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	64	58000.00	113.10	11.31
13.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	65	58000.00	113.10	11.31
14.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	173.72	CP-1	180000.00	312.70	31.27
15.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	173.72	CP-2	180000.00	312.70	31.27
16.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	150.00	CP-3	170000.00	255.00	25.50
17.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-4	170000.00	229.50	22.95
18.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-5	170000.00	229.50	22.95
19.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-7	170000.00	229.50	22.95
20.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-8	170000.00	229.50	22.95
21.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	154.43	CP-9	180000.00	277.97	27.80
22.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	157.53	CP-10	180000.00	283.55	28.36
23.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-11	170000.00	229.50	22.95
24.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-12	170000.00	229.50	22.95
25.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-13	170000.00	229.50	22.95
26.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-14	170000.00	229.50	22.95
27.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-15	170000.00	229.50	22.95
28.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	150.00	CP-16	170000.00	255.00	25.50
29.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-17	170000.00	229.50	22.95
30.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-18	170000.00	229.50	22.95
31.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-19	170000.00	229.50	22.95
32.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-20	170000.00	229.50	22.95
33.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-21	170000.00	229.50	22.95
34.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-22	170000.00	229.50	22.95
35.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-23	170000.00	229.50	22.95
36.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	150.25	CP-24	180000.00	270.45	27.05

विनीत कुमार
कनिष्ठ लिपिक

विनय कुमार वर्मा
सहायक अभियन्ता व्यवसायिक

(कनिका कौशिक)
ओ0एस0डी0/प्रभारी-व्यवसायिक

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	सम्पत्ति संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8
37.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	141.67	CP-25	180000.00	255.01	25.50
38.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	132.66	CP-26	180000.00	238.79	23.88
39.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	128.95	CP-27	180000.00	232.11	23.21
40.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	133.40	CP-28	180000.00	240.12	24.01
41.	इन्दिरापुरम योजना अभयखण्ड	व्यवसायिक भूखण्ड	1509.90	C-2	190000.00	2868.81	286.88
42.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-07	204000.00	632.40	63.24
43.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-08	204000.00	632.40	63.24
44.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-10	204000.00	632.40	63.24
45.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-11	204000.00	632.40	63.24
46.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	335.00	A-13	204000.00	683.40	68.34
47.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-14	204000.00	632.40	63.24
48.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-15	204000.00	632.40	63.24
49.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-16	204000.00	632.40	63.24
50.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-17	204000.00	632.40	63.24
51.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-18	204000.00	632.40	63.24
52.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-19	204000.00	632.40	63.24
53.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	342.70	A-21	204000.00	699.11	69.91
54.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	422.72	A-22	204000.00	862.35	86.23
55.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	410.31	A-23	204000.00	837.03	83.70
56.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	348.56	A-24	204000.00	711.06	71.11
57.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	362.18	A-25	204000.00	738.85	73.88
58.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	375.79	A-26	204000.00	766.61	76.66
59.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	389.41	A-27	204000.00	794.40	79.44
60.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	429.81	A-30	204000.00	876.81	87.68
61.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	व्यवसायिक भूखण्ड	545.00	C-01	408000.00	2223.60	222.36
62.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	व्यवसायिक भूखण्ड	695.00	C-02	408000.00	2835.60	283.56
63.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	300.00	B-08	204000.00	612.00	61.20
64.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	300.00	B-11	204000.00	612.00	61.20
65.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	504.00	B-12	204000.00	1028.16	102.82
66.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	337.50	B-13	204000.00	688.50	68.85
67.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	337.50	B-14	204000.00	688.50	68.85
68.	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4	क्योरक भूखण्ड	85.41	KP-1	170000.00	145.20	14.52
69.	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4	होटल भूखण्ड	5965.29	SK-IV/01	190000.00	11334.05	1133.41
70.	इन्दिरापुरम योजना न्याय खण्ड-3	कन्वीनियन्ट शॉपिंग भूखण्ड	9.00	CS-8	142500.00	12.83	1.28
71.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	83.75	CP-4	180000.00	150.75	15.08
72.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	83.75	CP-5	180000.00	150.75	15.08
73.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	83.75	CP-6	180000.00	150.75	15.08
74.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	83.75	CP-7	180000.00	150.75	15.08
75.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	113.00	CP-8	180000.00	203.40	20.34
76.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	57.00	CP-14	180000.00	102.60	10.26
77.	वैशाली योजना सैक्टर-3	सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड	1840.50	--	97000.00	1785.29	178.53
78.	वैशाली योजना सैक्टर-6	सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड	2609.00	--	92000.00	2400.28	240.03
79.	वैशाली योजना सैक्टर-6	ओल्ड एज होम भूखण्ड	2454.00	--	92000.00	2257.68	225.77
80.	कौशाम्बी योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	4840.00	EC-1	194000.00	9389.60	938.96
81.	कपूरेशपुरम योजना	होटल भूखण्ड	1007.00	H-1	90000.00	906.30	90.63
82.	कपूरेशपुरम योजना	ओल्ड एज होम भूखण्ड	2233.05	--	41000.00	915.55	91.56

विजय कुमार
कनिष्ठ लिपिक

विजय कुमार वर्मा
सहायक अभियन्ता व्यवस्थापक

(कनिका कौशिक)

ओ0एस0डी0/प्रभारी-व्यवसायिक

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	सम्पत्ति संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8
83.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	300.20	AC-18	135000.00	405.27	40.53
84.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	186.18	AC-10	135000.00	251.34	25.13
85.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	300.20	AC-20	135000.00	405.27	40.53
86.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	335.08	AC-22	135000.00	452.36	45.24
87.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	348.09	AC-17	135000.00	469.92	46.99
88.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	296.97	AC-07	135000.00	400.91	40.09
89.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	210.92	AC-08	135000.00	284.74	28.47
90.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	202.05	AC-13	135000.00	272.77	27.28
91.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	295.16	AC-04	135000.00	398.46	39.85
92.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	311.03	AC-05	135000.00	419.89	41.99
93.	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	10.80	S-3	150000.00	16.20	1.62
94.	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	10.00	S-53	150000.00	15.00	1.50
95.	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	S-35	150000.00	20.63	2.06
96.	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	S-43	150000.00	20.63	2.06


विनीत कुमार
कनिष्ठ लिपिक


विनीत कुमार वर्मा
सहायक अभियन्ता कलकत्ता


(कनिष्ठा कौशिक)
ओ0एस0डी0/प्रभारी-व्यवसायिक